

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 53
KAMPEN**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 53
8261 CE Kampen



Oppervlakte

Totaal ca. 54 m² v.v.o.
Begane grond ca. 54 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 54 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Kampen/F/ 17383 A1

Frontbreedte

Ca. 3,5 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Representatieve hoekwinkelruimte met een plafondhoogte van maar liefst circa 3,8 meter! De hoogte van het plafond en goede verlichting zorgen voor een mooie, lichte winkel. Dit sfeervolle hoekpand is gelegen op absolute A1-locatie in de binnenstad van Kampen. In de directe omgeving bevinden zich dan ook vele landsbekende retailers, zoals Only, Vero Moda, Blokker, Lucardi, Zeeman, Scapino, Steps, etc..

Bereikbaarheid

De winkel ligt middenin het kernwinkelgebied van Kampen. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden.

Omschrijving

Entree voorzien van hoge raampartij en markies, verkoopruimte (ca. 50 m²), kleine opslagruimte, pantry en toilet.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen, welke eventueel van vertrekkend huurder kunnen worden overgenomen (overname in overleg):

- markies
- verwarmingsinstallatie
- alarminstallatie
- verlichting
- pantry
- toilet

Parkeren

In de nabije omgeving is parkeergelegenheid aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

